

Instandhaltungsplanung Hallenbad Aqualino  
Im Rahmen des Projektauftrages erstellt vom Förderverein Aqualino e.V. Unterkirnach

<u>Nr.</u>	<u>Mangel</u>	<u>Maßnahmen- beschreibung</u>	<u>Herleitung</u>	<u>Priorität</u>	<u>Schätzkosten insgesamt in EUR</u>	<u>ca.-Anteil Materialkosten</u>	<u>ca.-Anteil Arbeitskosten</u>	<u>Anteilige Übernahme der Arbeitskosten durch FöV in %</u>	<u>Anteilige Übernahme der Arbeitskosten durch FöV in EUR</u>
1	<u>Eingangsbereich:</u> Betonputz an den Seitenrändern der Decke bricht stellenweise ab und hängt bereits nach unten. Auch die Fugen an der Decke sind teilweise porös und fallen ab.	Betonputz an den Seitenrändern der Decke abnehmen, stellenweise Fugen erneuern	Gebäude- begehung vom 09.04.2020	Hoch	2.000	10%	90%	70%	1.400
2	<u>Eingangsbereich:</u> Die grauen Bodenfliesen sind teilweise aufgewölbt bzw. auch gebrochen.	Aktuell keine Aktion, bevor die Duschen in der Schloßberghalle saniert sind, hier besteht ein Zusammenhang wg. Tektonik im Estrich	Gebäude- begehung vom 09.04.2020	Niedrig	-	0%	0%	0%	-
3	<u>Unterer Bereich/Eingang zum Bad:</u> Die Decke ist marode und das graue Schallschutzflies hängt an einigen Stellen herunter	Abnahme der Elemente Zwischendecke, Reinigung des Zwischenbereiches und der ZD-Elemente, Austausch Vlies, Remontage	Gebäude- begehung vom 09.04.2020	Hoch	3.000	20%	80%	100%	2.400

Instandhaltungsplanung Hallenbad Aqualino  
 Im Rahmen des Projektauftrages erstellt vom Förderverein Aqualino e.V. Unterkirnach

	<u>Umkleide:</u>								
4	Ablaufroste auf dem Boden stammen aus den 70er Jahren und sind teilweise brüchig	Freilegung Ablaufroste, Reparatur bzw. Austausch	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Mittel	5.000	70%	30%	20%	300
5	<u>Herren- und Damenumkleide:</u> Ansteller in den Duschen defekt	Ansteller ggf. austauschen	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Hoch	1.000	90%	10%	100%	100
6	Treppe zum unteren Bereich: Treppe rostet an einigen Stellen	Renovierung der Treppe	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Hoch	1.000	10%	90%	90%	900
7	<u>Schwimmbecken:</u> Einer der vier Sperrriegel für den Hubboden zeigt deutliche Riefen und weist Undichtigkeit auf	Austausch des betroffenen Sperrriegels; Prüfung, ob die drei anderen ebenfalls ausgetauscht werden	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Niedrig	10.000	70%	30%	0%	-
8	<u>Schwimmbecken:</u> Die Verfüzung des Beckens ist teilweise beschädigt	Ausbesserung der Verfüzung	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Mittel	5.000	20%	80%	90%	3.600
9	<u>Schwimmbecken:</u> Die Opfer-Anoden sind angegriffen	Austausch aller Anoden	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Mittel	5.000	80%	20%	0%	-

Instandhaltungsplanung Hallenbad Aqualino  
 Im Rahmen des Projektauftrages erstellt vom Förderverein Aqualino e.V. Unterkirnach

<u>Schwimmbecken:</u>									
10	Die Dichtung des Hubzylinders (Dachform-Manschette) wird regelmäßig im 5-Jahre-Rhythmus gewechselt	Auswechseln des Dichtungsringes an	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Mittel	2.000	80%	20%	25%	100
11	Über der Ruhezone des Saunabereiches im UG ist Wasserschaden im Deckenbereich erkennbar, der wahrscheinlich von einer Undichtigkeit im Bereich des Kinderplanschbeckens stammt	Ermittlung und Beseitigung der Undichtigkeit, Renovierung der Deckenfläche im Saunabereich	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Hoch	-	10%	90%	50%	-
12	Schwimmbecken: Drei LED-Scheinwerfer stehen zum Tausch an	Austausch von 3 LED-Scheinwerfern	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Niedrig	1.200	80%	20%	100%	240
13	Filterkohle ist verbraucht	Austausch Filterkohle in 2021	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Mittel	2.500	80%	20%	100%	500

Instandhaltungsplanung Hallenbad Aqualino  
 Im Rahmen des Projektauftrages erstellt vom Förderverein Aqualino e.V. Unterkirnach

	<u>Technikbereich</u>									
	<u>UG:</u> Die Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSR) für die Wasseraufbereitung des großen Beckens ist veraltet, Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar		Austausch der MSR-Technik	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Hoch	5.000	60%	40%	0%	-
14	Die Dichtungen der unteren Außenfenster sind teilweise porös		Austausch der Aussenfensterscheiben	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Mittel	2.000	50%	50%	10%	100
15	<u>Technikbereich</u> <u>UG:</u> Die Umwälzpumpe ist in den 90er Jahren des vergangenen Jhd. letztmalig getauscht worden		Austausch der Umwälzpumpe inkl. Frequenzumrichter sollte erfolgen	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Mittel	10.000	80%	20%	0%	-
16	<u>Technikbereich</u> <u>UG:</u> Die Kanäle der Lüftungsanlage sind teilweise in sehr schlechtem Zustand		Reinigung der Lüftungskanäle und ggf. Austausch der rostigen Elemente	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Mittel	15.000	30%	70%	40%	4.200
17	<u>Technikbereich UG:</u> Wärmetauscher hinter dem Schwallbecken ist nur bedingt funktionsfähig		Ersatzteile wurden bestellt, jedoch nicht rechtzeitig zur Jahreswartung 2019 geliefert	Gebäudebegehung vom 09.04.2020	Niedrig	500	80%	20%	0%	-
18										

Instandhaltungsplanung Hallenbad Aqualino  
Im Rahmen des Projektauftrages erstellt vom Förderverein Aqualino e.V. Unterkirnach

<u>Schwallwasserbehälter:</u>									
19	Der Zwischenraum zwischen OK Wände und der (Technik-) Kellerdecke (nach DIN 19643 - Teil 1) entspricht nicht dem aktuellen Stand der Technik Es gibt weder eine behindertengerechte Zuwegung in das Bad noch entsprechende Umkleide- und Sanitärausstattungen im Bad Die Umwälzpumpe ist nicht mit einem Frequenzumrichter ausgestattet, was zu erhöhtem Energieverbrauch führt	Der Zwischenraum zwischen OK Wände und der (Technik-) Kellerdecke (nach DIN 19643 - Teil 1) wird gasdicht verschlossen.	Erläuterungsbericht Aqu-Technik aus 12/2018, Pos. 2.1	Mittel	3.000	30%	70%	20%	400
20	behindertengerechte Zuwegung in das Bad noch entsprechende Umkleide- und Sanitärausstattungen im Bad Die Umwälzpumpe ist nicht mit einem Frequenzumrichter ausgestattet, was zu erhöhtem Energieverbrauch führt	Nur bei Generalsanierung des Gebäudes mit dem Ziel einer behindertengerechten Nutzungsmöglichkeit des Hallenbades durchführbar	Erläuterungsbericht Aqu-Technik aus 12/2018, Pos. 1.0	Niedrig	500.000	50%	50%	30%	75.000
22	Die Umwälzpumpe ist nicht mit einem Frequenzumrichter ausgestattet, was zu erhöhtem Energieverbrauch führt	Beim Austausch der Pumpe den Einbau eines Frequenzumrichters einplanen, siehe hierzu Pos. 16	Erläuterungsbericht Aqu-Technik aus 12/2018, Pos. 2.1	Mittel	14.000	80%	20%	0%	-
23	Es ist keine Wärmerückgewinnungsanlage (WRG) vorhanden	Bei Austausch der großen Lüftungsanlage für den Badebereich wird der Einbau einer WRG berücksichtigt	Erläuterungsbericht Aqu-Technik aus 12/2018, Pos. 2.2	Niedrig	400.000	70%	30%	20%	24.000
24	Technikfläche des Gebäudes ist zu gering bemessen			Niedrig	400.000	50%	30%	20%	24.000
<u>Gesamt</u>					<u>1.387.200</u>				<u>137.240</u>

## Instandhaltungsplanung Hallenbad Aqualino

Im Rahmen des Projektauftrages erstellt vom Förderverein Aqualino e.V. Unterkirnach

### **Aufteilung nach Prioritäten:**

Hoch	Umsetzung 0-1 Jahre	12.000	4.800
Mittel	Umsetzung 2-4 Jahre	63.500	9.200
Niedrig	Umsetzung 5-7 Jahre	1.311.700	123.240
		<b>1.387.200</b>	<b>137.240</b>